



1992-03-12

M90/1061/4
M90/3887/4
(slutligt)



Överklagande i fråga om skydd för landskapsbilden
och naturreservat på Tuna 33:23 i Landskrona kommun

Hos byggnadsnämnden i Landskrona kommun ansökte [REDACTED] med flera ägare till fastigheten Tuna 33:23 i Landskrona kommun om bygglov för enbostadshus på fastigheten. Nämnden överlämnade ärendet till länsstyrelsen i Malmöhus län med tillstyrkan till dispens från gällande förordnande till skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen (1964:822) i dess lydelse före år 1975.

Länsstyrelsen avslog den 6 mars 1990 framställningen om dispens från detta förordnande.

Beslutet har överklagats av [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] för egen och för minderåriga barns räkning.

Länsstyrelsen i Malmöhus län beslutade den 13 november 1990 med stöd av 7 § naturvårdslagen att förklara ett område om ca 140 ha, varav ca 60 ha landområde, på ön Ven i Landskrona kommun som naturreservat. Tuna 33:23 ingår i detta område.

Länsstyrelsen hänvisade som motiv för förordnandet bl.a. till områdets betydelse för kännedomen om landets kultur och natur, dess märkliga beskaffenhet, landskapets skönhet samt områdets betydelse för allmänhetens friluftsliv.

I beslutet föreskrev länsstyrelsen med stöd av 8-10 §§ naturvårdslagen bl.a. förbud mot att uppföra helt ny byggnad.

Beslutet om naturreservat har överklagats av - såvitt nu är i fråga - de ovan nämnda personerna.

Landskrona kommunstyrelse har i yttrande den 11 december 1991 hänvisat till att byggnadsnämnden vid

2.

sin bedömning av ärendet har ansett att placering av en mindre nybyggnad på fastigheten i fråga i anslutning till befintlig bebyggelse kan vara förenlig med natur- och kulturvårdsintressena på platsen.

Av utredningen i ärendet framgår att fastigheten är omgiven av bebyggelse på ett sätt som begränsar dess värde för landskapsbilden.

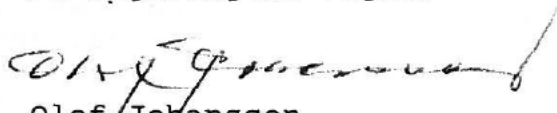
Regeringen beaktar i sin bedömning att kommunen enligt plan- och bygglagen (1987:10) vid beslut om bygglov har att ta hänsyn till bl.a. att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Vidare skall tomter som tas i anspråk för bebyggelse anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till samma intressen.


Regeringen finner att tillräckliga skäl inte har framkommit för att avsätta fastigheten som naturreservat.

Regeringen beslutar att Tuna 33:23 inte skall ingå i naturreservatet.

Regeringen medger som undantag från förordnandet till skydd för landskapsbilden att Tuna 33:23 får bebyggas med enbostadshus.

På regeringens vägnar


Olof Johansson


Olof Molin

Kopia till

statens naturvårdsverk
länsstyrelsen i Malmöhus län
Landskrona kommun

